



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН № 7018
ИЗП.Д. № 20244430400633
Гр. Плевен, 05.05.2026г.

Долуподписаната, Полина Димитрова - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Плевен на основание чл. 487 ГПК обявявам на интересуващите се, че от 29.05.2026г. до края на работното време на 29.06.2026г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, собственост на Нина Панайотова Маринова, находящ се в землището на с.Крушовица, общ. Долни Дъбник, област Плевен, както следва:

НИВА с площ 5,500 дка, ТРЕТА категория в местността "ГЛАДНИЯ ВРЪХ", съставляващ имот № 018009 по плана на земеразделяне, при съседни: имот № 018010 – нива на Д. Тошкова; имот № 018003 нива на насл. на Т. Троянски; имот № 018008 – нива на А. Маринов; имот № 18005-нива на наследниците на К. Христов. Имотът е образуван от имот № 018004, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 40213.18.9**, в местността "ГЛАДНИЯ ВРЪХ", целия с площ 5500 кв. м., одобрен със Заповед № РД-18-676/12.03.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план: № 018009, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване- НИВА, категория на земята- трета, при съседни: имоти с идентификатор: 40213.18.11, 40213.18.12, 40213.18.10, 40213.18.15, 40213.18.14, 40213.18.8. На основание чл.485, ал.4 и ал.5 от ГПК **началната цена, от която ще започне наддаването е 4872 евро /четири хиляди осемстотин седемдесет и две евро/.**

Публичната продажба се провежда от **29.05.2026г. до 29.06.2026г.** в Районен съд Плевен, с адрес: гр.Плевен 5800, ул. „Д. Константинов“ № 25.

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в СВ Плевен с вх.рег. №4/02.01.2024г., Акт №1, Том 1, Дв.вх.рег. № 4/02.01.2024г. - по настоящото изп. дело.

Интересуващите се да купят имота могат да се явят в канцелария СИС в работно време, за да прегледат книгата и да подадат молба за участие в проданта, съобразно посочените условия.

На осн. чл.487, ал.4 от ГПК, определям време за оглед – всеки работен ден, всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

На осн. чл.489, ал.1 от ГПК, **задатъкът в размер на 10%**, върху началната цена на изнесения на публична продан на недвижимия имот за участие в проданта, се внася предварително по банкова сметка на РС- ПЛЕВЕН: **IBAN BG72 IORT 7380 3334 7171 03** - като се посочва, че е задатък, номерът и годината на изпълнителното дело, име/ наименование на вносителя и основанията – участие в публична продан.

На осн. чл.489, ал.2 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с платежния документ удостоверяващ плащането на задатъка в запечатан плик (върху плика се посочва номера на изп.дело по описа на СИС при РС-Плевен, имота, за който се наддава и подателя-наддавач). Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение.

На осн. чл. 489, ал.4 ГПК предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен, ул."Д.Константинов" №25, стая 216, което се отразява в съответния регистър, най-късно до края на работното време /до 17.00ч./ в последния ден на проданта 29.06.2026г., като могат да се оттеглят най-късно в този срок.

На осн. чл.489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За купувач се обявява предложеният най-висока цена, като при предложена еднаква цена, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък, се пристъпва към явен търг с устно наддаване.

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесената задатък.

Обявяване на постъпили наддавателни предложения ще се извърши на **30.06.2026 г. /вторник/ в 09.30ч.** в Районен съд – Плевен, ст.310 в присъствието на явилите се наддавачи, като ДСИ при РС-Плевен обявява постъпилите наддавателни предложения, за което се съставя протокол.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Полина Димитрова/

